

## Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 39 ул. Октябрьская

с 1 января 2018 г по 31 декабря 2018 года

Общая площадь жилых помещений- 1497,5 кв.м, нежилых помещений 207,5 кв.м

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
|   | <b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2018 года</b>                 | <b>-54484</b>      |
| 1 | <b>Начислено за жилищные услуги</b>                                  | <b>на 2018 год</b> |
|   | Плата за содержание и ремонт общего имущества                        | 134074,08          |
|   | Плата за уборку подъезда   | 21192              |
|   | <b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>   | <b>155266,08</b>   |
| 2 | <b>Оплачено за жилищные услуги</b>                                   |                    |
|   | Плата за содержание и ремонт общего имущества                        | 132804,22          |
|   | Плата за уборку подъезда   | 21079,93           |
|   | <b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>  | <b>153884,15</b>   |
|   | Задолженность за жителями на дату составления отчета                 | -55865,93          |
| 3 | <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>      |                    |
|   | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ   | 0                  |
|   | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ                    |                    |
|   | оплата труда, налоги персонала, занятого на техническом обслуживании | 53119,94           |
|   | Плата за управление  | 17656,98           |
|   | Аварийно-ремонтная служба  | 8625,6             |
|   | Техническое обслуживание вентиляционных каналов                      | 1238,64            |
|   | материалы для технического обслуживания                              | 3456,5             |
|   | САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО                              |                    |
|   | Дератизация и дезинсекция  | 465,88             |
|   | зарплата работников, занятых на сан.сод-ии и благ-ве                 | 32244,58           |
|   | тех.диагностика вдго   | 5400               |
|   | Комиссия за прием платежей   | 2308,26225         |
|   | тех.обсл.газ сетей   | 3703,48            |
|   | <b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>   | <b>128219,8623</b> |
|   | <b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2019 г.</b>                   | <b>-28819,7123</b> |